

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl. br.: 67. St-2625/19

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.

sa sjedištem u Zagrebu, Kralja Zvonimira 75

OIB: 20236885243

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I PROCJENI VRIJEDNOSTI IMOVINE**

---

#### **I. UVODNE NAPOMENE**

Ovosudnim Rješenjem broj St-262/19-6, od 19.12.2019., imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d. OIB:20236885243

#### **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Dana 03.03.2020. održano je Ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine prema iznosima i isplatnom redu prema priloženim tablicama stečajnog upravitelja.

Nakon održanog ispitnog ročišta, istoga dana održano je ročište na kojem su utvrđene tražbine, te je sud donio Rješenje o utvrđenim tražbinama, posl.br. St-2625/19-17 i objavio ga 03.03.2020.

Dana 04.09.2020. izvršena je isplata djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

**III. STANJE STEČAJNE MASE I PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI** Stečajnu masu dužnika čine nekretnine- zemljište i objekti na adresi u Zagrebu, Žitnjak bb, sve K.O. GRAD ZAGREB, a sastoji se od suvlasničkih udjela na z.k. česticama prikazanim u tablici, sa procjenjenom tržišnom vrijednosti, prema

procjembenom ELABORATU izrađenom po angažiranom ovlaštenom sudskom vještaku Ante Leko /  
ADL STRUKTURA / d.o.o. prosinac / 2020.

Red. br.	Oznaka nekretnine (zk.č.br.)	Naziv objekta	Površina (m2)	Jedinična vrijednost (kn/m2)	Ukupna vrijednost (kn)	Udio u vlasništvu TPK	Udio u vrijednosti TPK (kn)
1	7397/12 z.k.ul. 24860	Porta	356	1.088,16	387.383,93	18/356	19.586,83
2	7397/17 z.k.ul. 24863	Put	3476	544,08	1.891.217,07	153/3476	83.244,02
3	7397/18 z.k.ul. 24864	Upravna zgrada i hala proizvodnje	10789	1.266,52	13.664.450,64	44/10789 Razlučno pravo u korist RH	55.726,74
4	7397/20 z.k.ul. 24865	Sjeverni aneks - skladište	815	1.266,52	1.032.211,26	1/815	1.266,52
5	7397/23 z.k.ul.24866	Centralno skladište, servis i aneks s poslovnim prostorima	3502	1.139,87	3.991.807,91	376/3502  Razlučno pravo u korist RH	428.589,31
6	7397/28 z.k.ul.24867	Toplinska podstanica	561	1.266,52	710.515,97	29/561 Razlučno pravo u korist RH	36.728,99
7	7397/32 z.k.ul.24868	Trafostanica	39	1.088,16	42.438,13	2/39 Razlučno pravo u korist RH	2.176,31
8	7397/37 z.l.ul.24869	Trafostanica	106	1.088,16	115.344,65	3/53 Razlučno pravo u korist RH	6.528,94
9	7397/47 z.k.ul.24871	Skladište tehničkih plinova	616	1.088,16	670.304,78	6/616 Razlučno pravo u korist RH	6.528,94
10	7397/13 z.k.ul.24862	Put	7768	544,08	4.226.402,24	341/7768	185.530,79
11	7397/21 z.k.ul.24872	Hala s južnim aneksom	3658	1.266,52	4.632.918,75	30/1829 Razlučno pravo u korist RH	75.991,01
<b>UKUPNO</b>			<b>31.686</b>		<b>31.364.995,33</b>		<b>901.898,41</b>

Imovina stečajnog dužnika sastoji od udijela kako je naznačeno u tablici te na većem dijelu nekretnina postoji razlučno pravo u korist RH Porezna uprava , koje iskazano u novčanoj vrijednosti prema procjeni iznosi : **612.270,24 kn**

Vrijednost nekretnina bez razlučnih prava iznosi:**289.628,16 kn**

S obzirom da nekretnine nisu etažirane , a pojedini udjeli su u naravi dio trafostanica za el.energiju, toplinske podstanice te javni putovi, mišljenja sam da bi imovinu dužnika bilo prikladnije unovčiti kao cjelinu.

Predlaže se da Sud donese rješenje o unovčenju stečajne mase .

Primjerak Procjembenog Elaborata dostavit ću putem urudžbene pisarnice Naslovnog suda

Zagreb,12.01.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.